



RICHTPRIJS:
€ 224.000,- K.K.

7 A

KLEINE KERKSTRAAT

(4651 EV)
STEENBERGEN



Starters opgelet! Toe aan je eigen eerste stek met alle voorzieningen binnen handbereik? Check! Deze sfeervolle bovenwoning op de eerste verdieping ligt midden in het gezellige centrum.

Of je nu 's ochtends een koffie wilt drinken op de markt, snel boodschappen nodig hebt of spontaan zin krijgt in een etentje: alles ligt op loopafstand. Ook het stadspark, de haven en diverse supermarkten zijn binnen een paar minuten te bereiken.

TYPE APPARTEMENT
BOVENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 40 M²

INHOUD
CA. 131 M³

BUITENRUIMTE
**VOORZIJD APPARTEMENT,
GEZAMENLIJK GEBRUIK MET 7B**

BOUWJAAR
1923

VERWARMING
GEDEELDE CV-KETEL (HUUR)

ENERGIELABEL
E (GELDIG TOT 17-06-2025)

ISOLATIE
**KUNSTSTOF KOZIJNEN MET
ISOLERENDE BEGLAZING**

BIJDRAGE VVE
€ 256.46 PER MAAND

HIGHLIGHTS

- Wat je ziet is wat je krijgt. Deze bovenwoning heeft alle elementen om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woongelegenheden.
- Living met open keuken, zo blijf je in contact met je visite of houdt je makkelijk een oogje op de tv om niks van jouw favoriete serie te missen.
- Een liefhebber van winkelen, uit eten gaan of gewoon genieten van een goede kop koffie op de markt? Dan is dit jouw plek.
- Geniet op het gezamenlijke terras met de burens van het zonnetje, want die is immers gelegen op het Zuiden.
- Leuke kans voor starters! Begin hier jouw woonavontuur.
- Comfortabel wonen in het centrum! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 40 m² en een inhoud van 131 m³.

Jij/Jullie woont nu in Steenbergse of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda maar willen daar niets missen en willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jouw nieuwe appartement! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.
- De maandelijkse VvE bijdrage = € , -

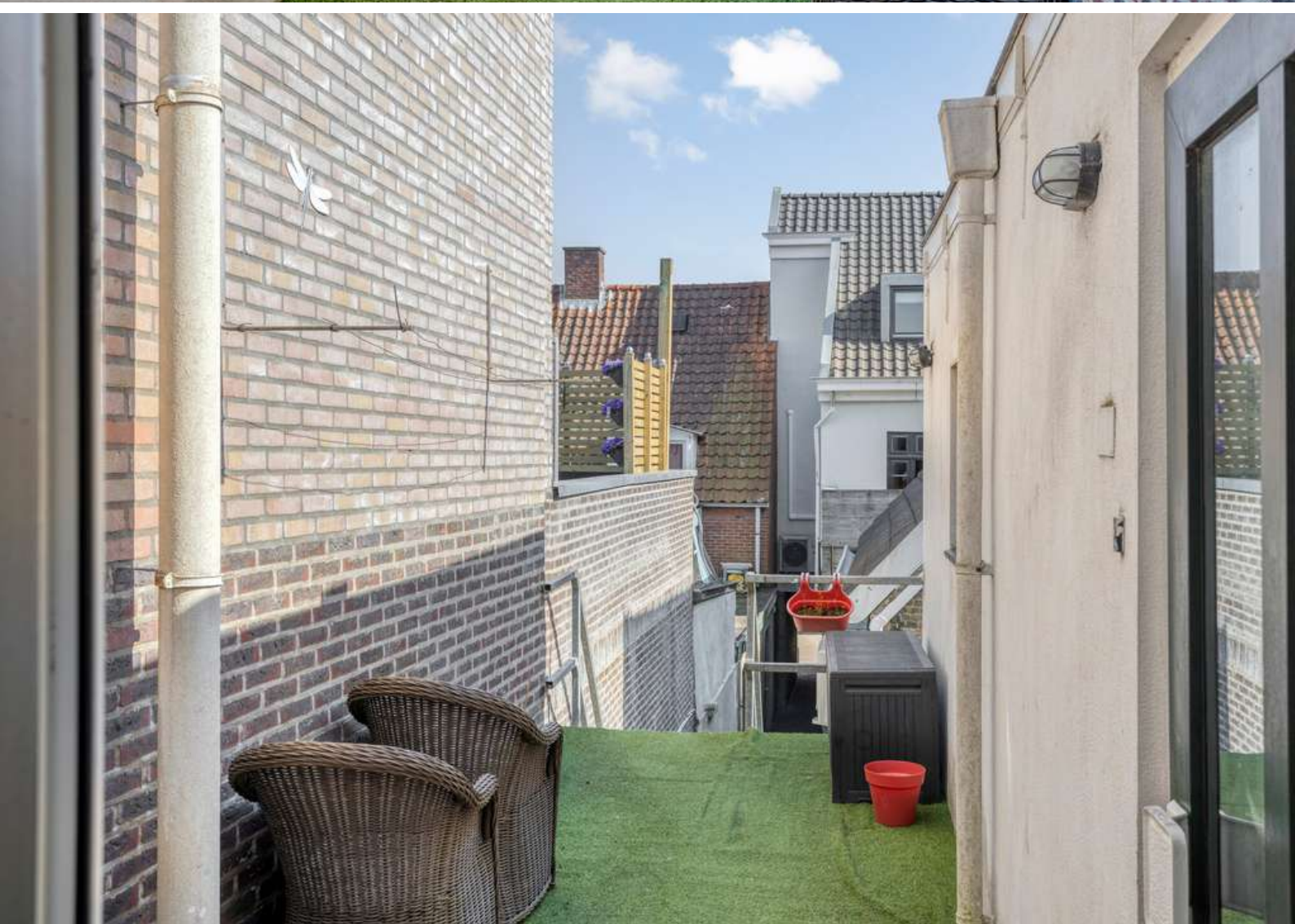




ALGEMEEN ENTREE

Na een heerlijke dag winkelen en genieten op het terras, wandel je richting de Kleine Kerkstraat richting het entree van het appartement.

Via een doorgang krijg je middels een trapopgang toegang tot het gezamenlijke terras alsmede de entree van het appartement.



BOVENWONING





De entree van het appartement is afgewerkt met een houten vloer, deels behangen en deels gesauste wanden en plafondplaten. De entree biedt toegang tot de badkamer, slaapkamer en de living.

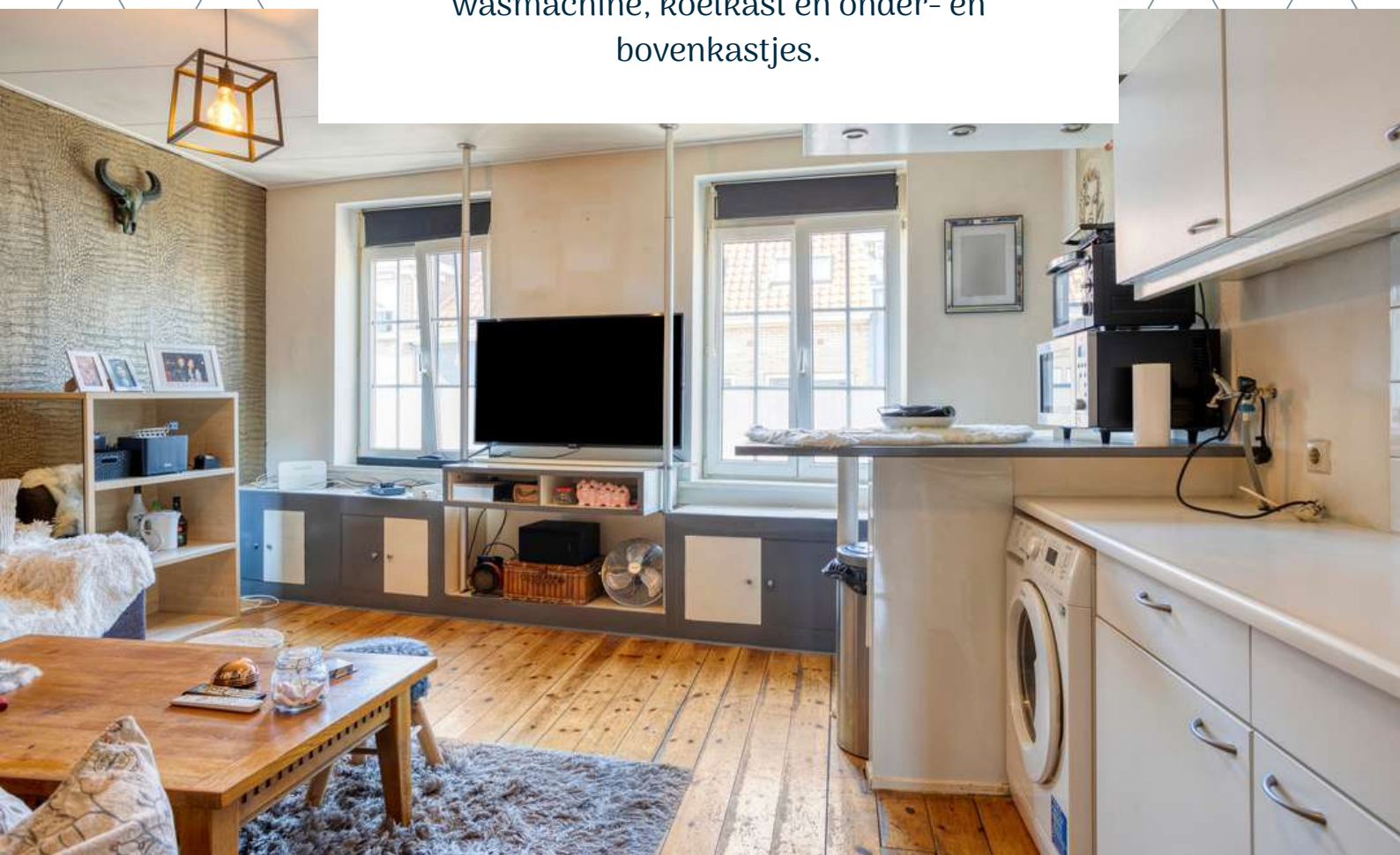


LIVING

De living van het appartement bestaat uit de woonkamer en open keuken.



De living van het appartement bestaat uit de woonkamer en open keuken. De living is afgewerkt met een houten vloer, deels gestucte en deels behangen wanden en plafondplaten. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, aansluiting wasmachine, koelkast en onder- en bovenkastjes.

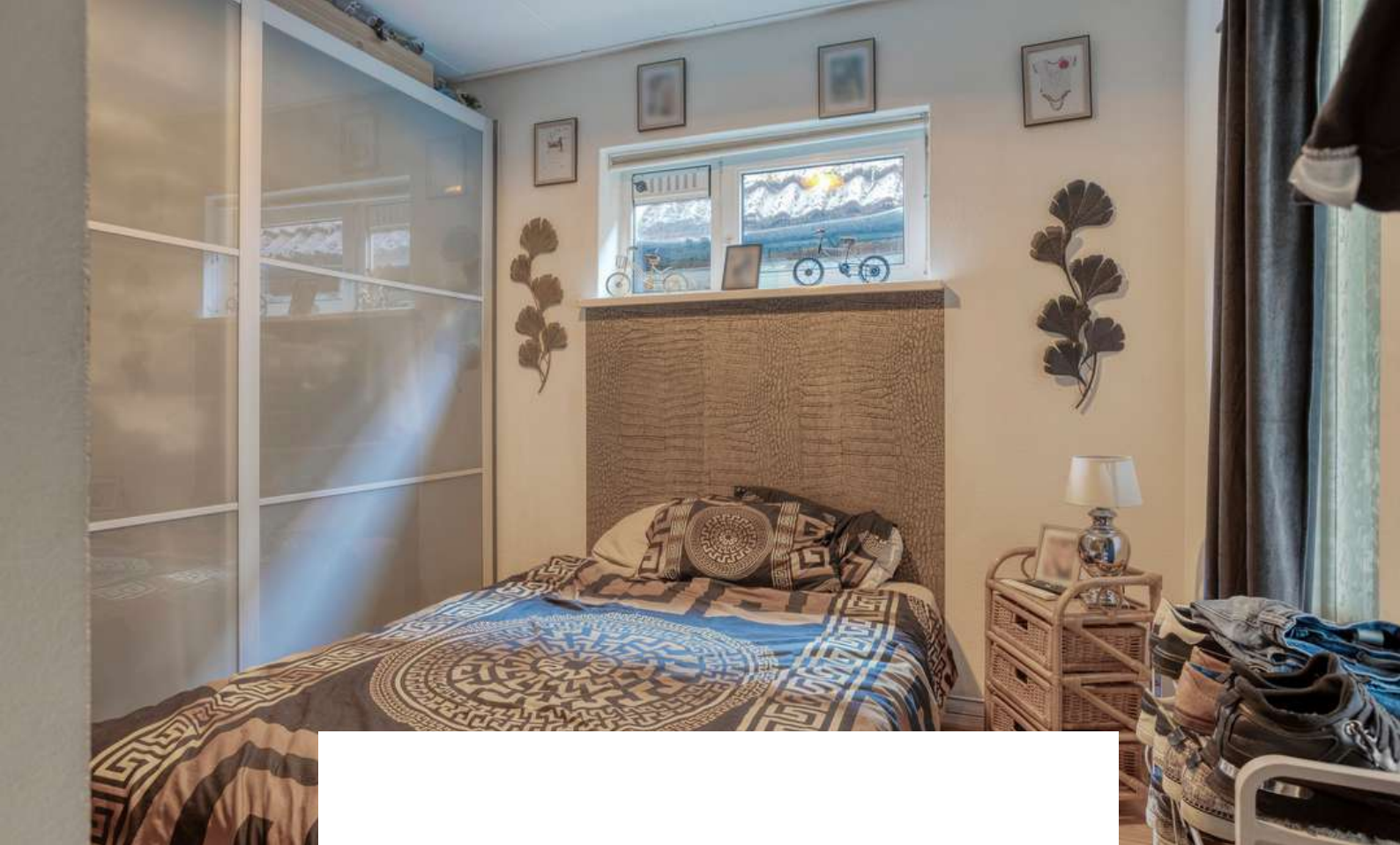




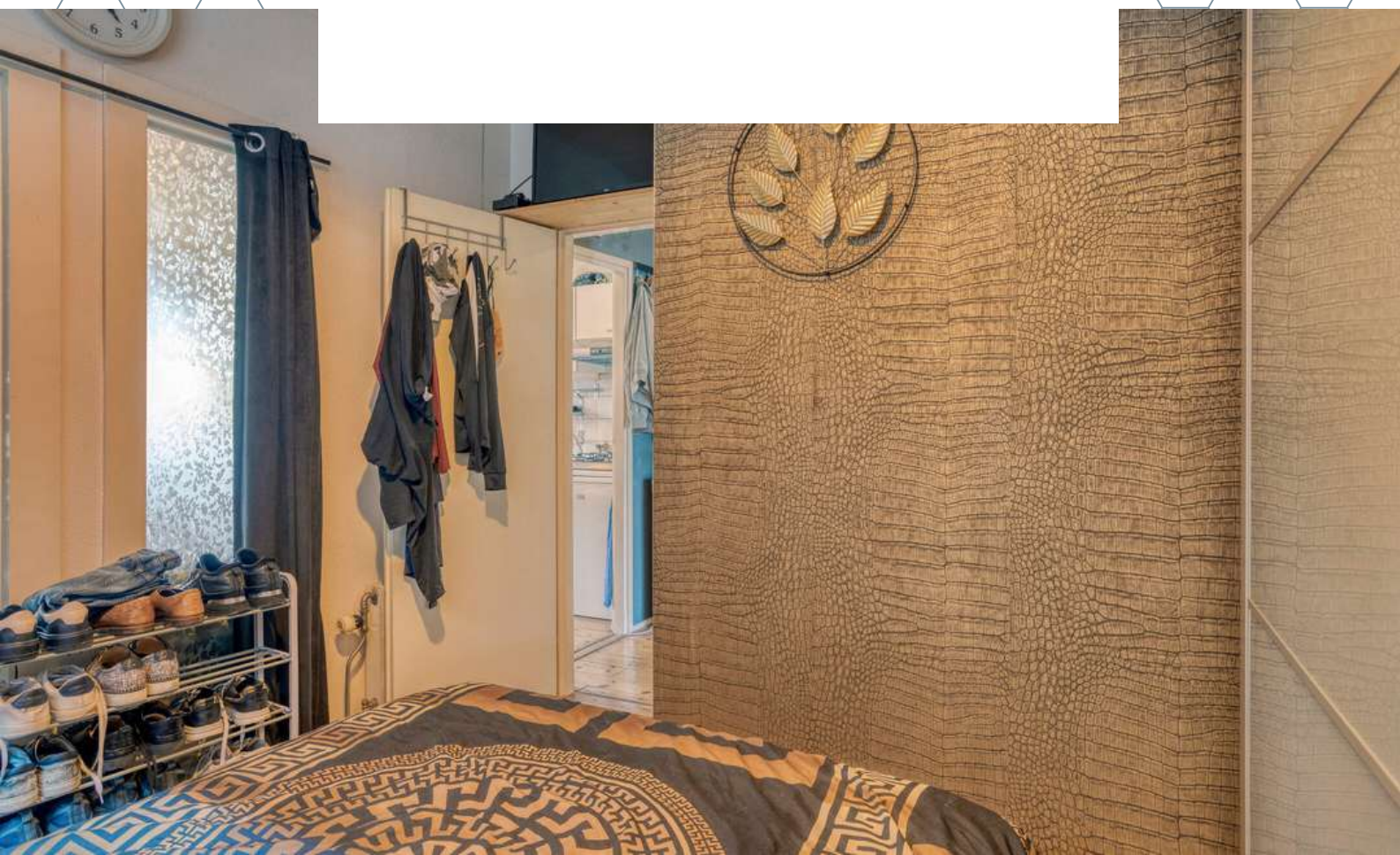


SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over één slaapkamer.



De slaapkamer is afgewerkt met een houten vloer gestucte wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een handige, ruime kledingkast.



A photograph of a shower stall. The walls are covered in white square tiles with light-colored grout. A chrome shower fixture is mounted on the wall, featuring a handheld showerhead on a sliding bar, a fixed showerhead, and a control knob. A black shower hose is coiled next to the fixture. A blue towel hangs from the side. The floor is made of grey tiles with a central drain. An orange semi-transparent banner is at the bottom.

BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en plafondplaten. De badkamer is voorzien van een wastafel, toilet en douche.







BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

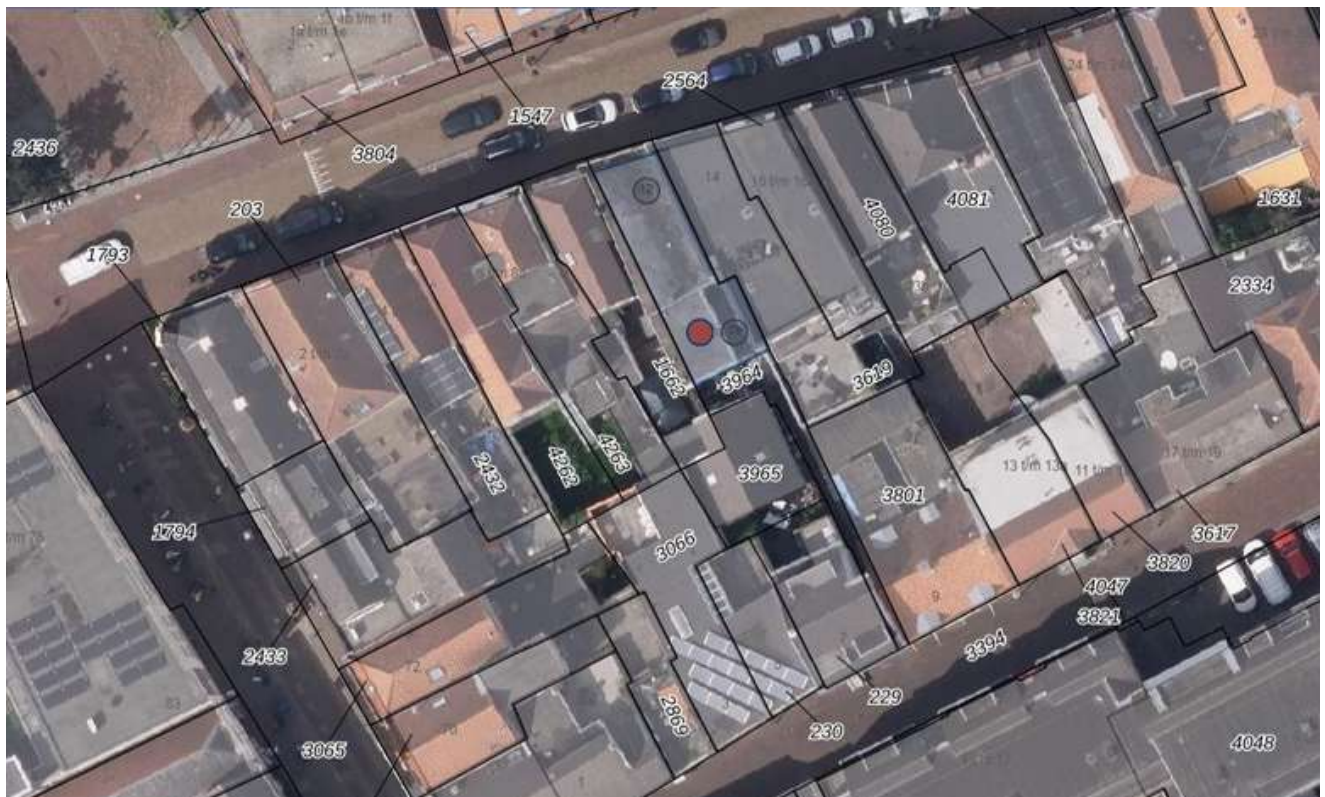
Centrum - 1- Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen op bovenverdiepingen;
- b. detailhandel, niet zijnde supermarkten en volumineuze detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. kantoren;
- e. praktijkruimten;
- f. (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- g. dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies;
- h. horeca tot en met ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', mede voor horeca tot en met ten hoogste categorie 3 van de Staat van horeca-activiteiten;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - hoofdorientatie' dient de oriëntatie en hoofdingang van de bebouwing gelegen te zijn aan de zijde van het bestemmingsvlak met deze aanduiding;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - wonen op begane grond', mede voor wonen op de begane grond;
- met de daarbij behorende;
 - l. bijbehorende bouwwerken;
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - n. wegen en paden;
 - o. parkeervoorzieningen;
 - p. groenvoorzieningen;
 - q. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - r. tuinen en erven.

The screenshot displays the Omgevingsloket web application. At the top, there's a header with the Omgevingsloket logo and the text 'Regels op de kaart'. Below this, a search bar shows 'Kleine Kerkstraat 7a, 4651EV Steenbergen'. A map of the area is shown with various colored zones. A legend box is open, showing 'Document' and 'Gekozen locatie' options. On the right, a sidebar titled 'Kom Steenbergen' provides navigation links for 'Bestemmingsplan - Gemeente Steenbergen', 'Plekinfo', 'Regels', 'Bijlagen bij regels', and 'Bijla'. It also lists 'Bestemmingsvlakken (5)' including 'Waarde - Archeologie', 'Centrum - 1', 'Centrum - 2', 'Waarde - Historische stedenbou', and 'Verkeer'. At the bottom, 'Bouwvlakken (2)' are listed as 'bouwvlak'.

KAART BAGVIEWER





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kleine Kerkstraat 7a



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Steenbergen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	W
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3964
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



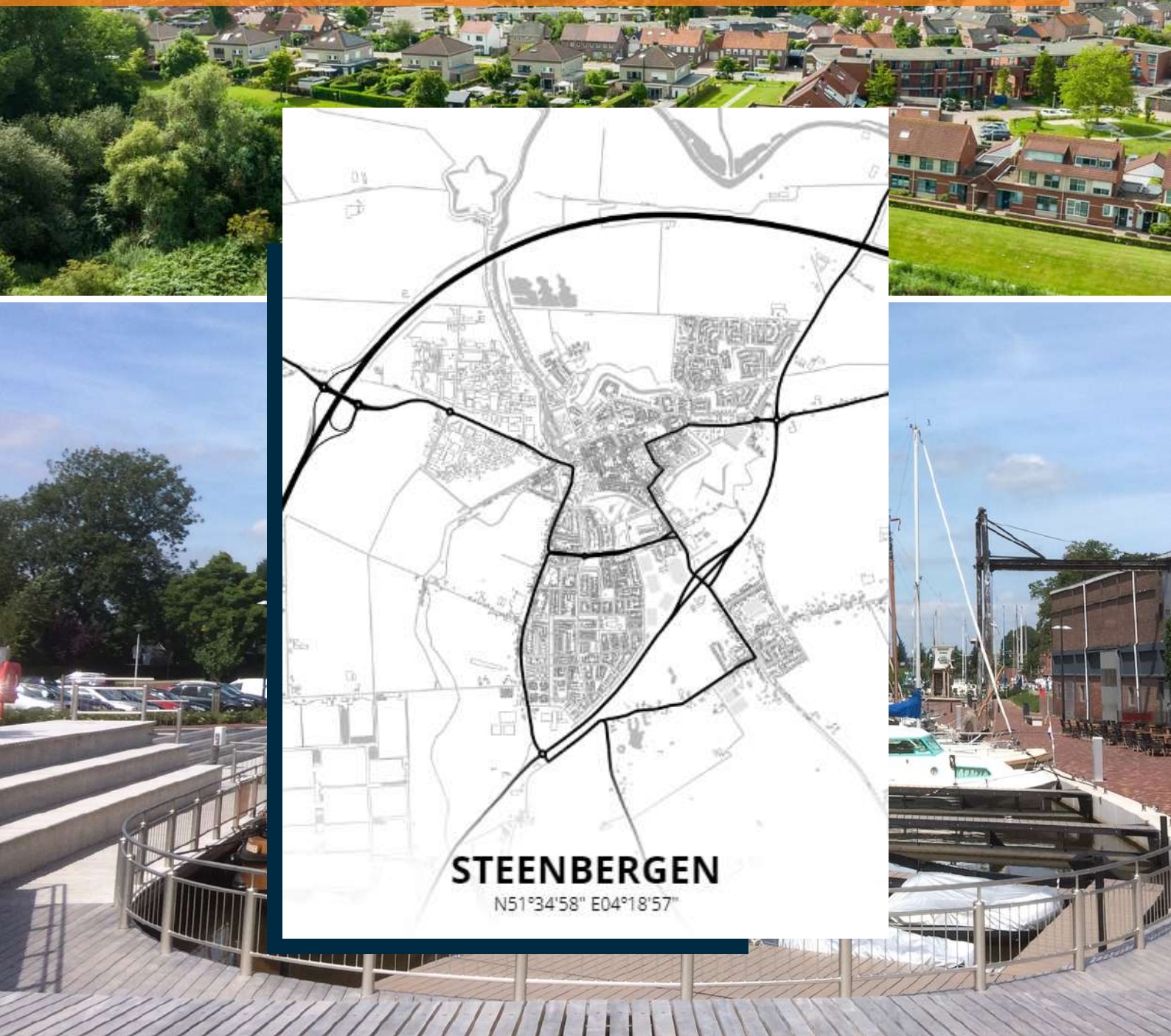




STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app. The status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength. The app header includes the logo and the text 'Eerlijk Bieden'. Below this is a section titled 'Contactgegevens:' with five input fields: 'Voornaam:*' (containing the letter 'I'), 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). The next section is titled 'Jouw bod:' and contains one input field 'Bedrag:*' with the placeholder text 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Wouwsestraat 17
4611 PK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen